

Årsredovisning

STIFTELSEN TJÖRNEDALA

838800-5509

Styrelsen för STIFTELSEN TJÖRNEDALA får härmed lämna sin redogörelse för stiftelsens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen har sitt säte i Simrishamn.

Stiftelsen äger och förvaltar Tjörnedala nr 1:7. Stiftelsens styrelse har under tiden 1 januari-31 december 2023 bestått av följande ledamöter:

Birger Simonsson, ordförande
Bengt-Olov Lindqvist, sekreterare
Dennis Hällje, driftschef
Johan Nygren, kassör
Anna Gisselsson, ledamot

Ann-Margrete Clarén, suppleant
Inga-Lill Nyström, suppleant, lämnade styrelsen vid årsskiftet 23/24
Jens Ingvald, suppleant

- Styrelsen har under 2023 haft 7 styrelsemöten, som behandlat drift, ekonomi och projekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En allmänstor upprustning av gårdens fastigheter påbörjades under våren tack vare en privat donation samt bidrag från Färs & Frostas stiftelse.

Upprustningen består av fönsterrenovering, byte av dörrar, lagans iordningställande med el och värme i en ny verkstad, dränering av Svinahuset, ny nockhalm på Svinahuset samt arbete på huvudgårdens gavelpaneler.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	392	358	333	334	331
Resultat efter finansiella poster	76	-104	4	-10	2
Soliditet %	17	13	21	20	21

Stiftelsens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Bidrag	926 709	176 980
Nettoomsättning	391 711	358 314
Övriga rörelseintäkter	26 391	68 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 344 811	604 114
Rörelsekostnader		
Drift- och underhållskostnader	-874 792	-314 699
Övriga externa kostnader	-91 401	-148 893
Personalkostnader	-85 979	-80 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 690	-72 690
Summa rörelsekostnader	-1 124 862	-616 985
Rörelseresultat	219 949	-12 871
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	181	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 070	-91 032
Summa finansiella poster	-143 889	-91 022
Resultat efter finansiella poster	76 060	-103 893
Resultat före skatt	76 060	-103 893
Skatter		
Skatt på årets resultat	753	-
Årets resultat	76 813	-103 893

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	2 731 250	2 797 865
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	12 000	18 075
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 743 250</i>	<i>2 815 940</i>

Summa anläggningstillgångar		2 743 250	2 815 940
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 615	–
Övriga fordringar		114 606	61 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 198	7 246
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>132 419</i>	<i>69 182</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	6	759 470	1 250 526
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>759 470</i>	<i>1 250 526</i>

Summa omsättningstillgångar		891 889	1 319 708
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 635 139	4 135 648
-------------------------	--	------------------	------------------

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		550 000	550 000
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut		550 000	550 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 087	106 980
Årets resultat		76 814	-103 893
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		79 901	3 087
Summa eget kapital		629 901	553 087
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 255 000	2 285 000
Summa långfristiga skulder		2 255 000	2 285 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		52 420	8 914
Skatteskulder		15 290	16 043
Övriga skulder		2 885	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 643	1 242 604
Summa kortfristiga skulder		750 238	1 297 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 635 139	4 135 648

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023 2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 330 785	3 330 785
Utgående anskaffningsvärden	3 330 785	3 330 785
Ingående avskrivningar	-532 920	-466 305
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 615	-66 615
Utgående avskrivningar	-599 535	-532 920
Redovisat värde	2 731 250	2 797 865

Not 4 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000
Summa ställda säkerheter	3 050 000	3 050 000

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 507	179 507
	Utgående anskaffningsvärden	179 507	179 507
	Ingående avskrivningar	-161 432	-155 357
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 075	-6 075
	Utgående avskrivningar	-167 507	-161 432
	Redovisat värde	12 000	18 075

Not 6	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad kredit	300 000	300 000
	Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0

Not 7	Förändring av eget kapital				
	Stiftelsekap	Balanserat	Årets resultat	Totalt	
	Ingående kapital	550 000	106 981	-103 893	553 087
	Dispositioner		-103 893	103 893	
	Årets resultat		76 814	76 813	
	Utgående balans	550 000	3 087	76 814	629 901

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 135 000	2 165 000

Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
	Studio SZP AB tecknade i månadsskiftet februari-mars hyresavtal direkt med Stiftelsen för café- och restaurangverksamheten.

UNDERSKRIFTER

Tjörnedala

Johan Nygren

Bengt-Olov Lindqvist

Anna Gisselsson

Dennis Hälje

Birger Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Jakobsson
Auktoriserad revisor

